



VEELLAGE DE DREUX

3/5 RUE ROGER COUDERC – (28)



veellage
BY PROUDREED

VEELLAGE DE DREUX

ZAC DES LIVRAINDIÈRES – 3/5 RUE ROGER COUDERC – (28)



Idéalement situé à proximité immédiate de la nationale 12, et au cœur d'une zone commerciale à forte attractivité, ce Veellage d'activité offre des solutions d'implantation pouvant répondre aux besoins des acteurs locaux.

La flexibilité de ces bâtiments et leur modularité représentent des atouts dans un marché en constante évolution.



Points forts

- Zone commerciale attractive
- Environnement qualitatifs
- Axes Routiers à proximité
- Connexion très haut débit en fibre optique



PLAN MASSE



- LOTS DISPONIBLES
- LOTS NON DISPONIBLES





NOTICE ARCHITECTURALE

Fruit de notre longue expérience dans la conception de locaux d'activité ces immeubles sont réalisés conformément aux dernières normes en vigueur en intégrant les besoins du marché.



TABLEAU DES SURFACES EN M² ET VALEURS

Bâtiment	Lot	Surface m ²	Loyer/m ² /an	Loyer annuel HT
5	22			
	23	209	60 €	12 540 €
	24	209	60 €	12 540 €
	25	209	60 €	12 540 €
	26	209	60 €	12 540 €
	27	209	60 €	12 540 €
	28	209	60 €	12 540 €
	29	209	60 €	12 540 €
TOTAL		1 463		

Composé de surfaces d'activités, ce type de bâtiment est idéal pour des PME / PMI.

DESCRIPTIF TECHNIQUE

- 20 cellules de 200 à 320 m²
- Porte sectionnelle 3 m × 3,50 mht
- Lanterneau de désenfumage
- Eclairage Zénithale
- Hauteur sous plafond Rdc : 5 m
- Charge au sol Rdc : 2 tonnes /m²
- Aménagement des bureaux possible selon cahier des charges du locataire



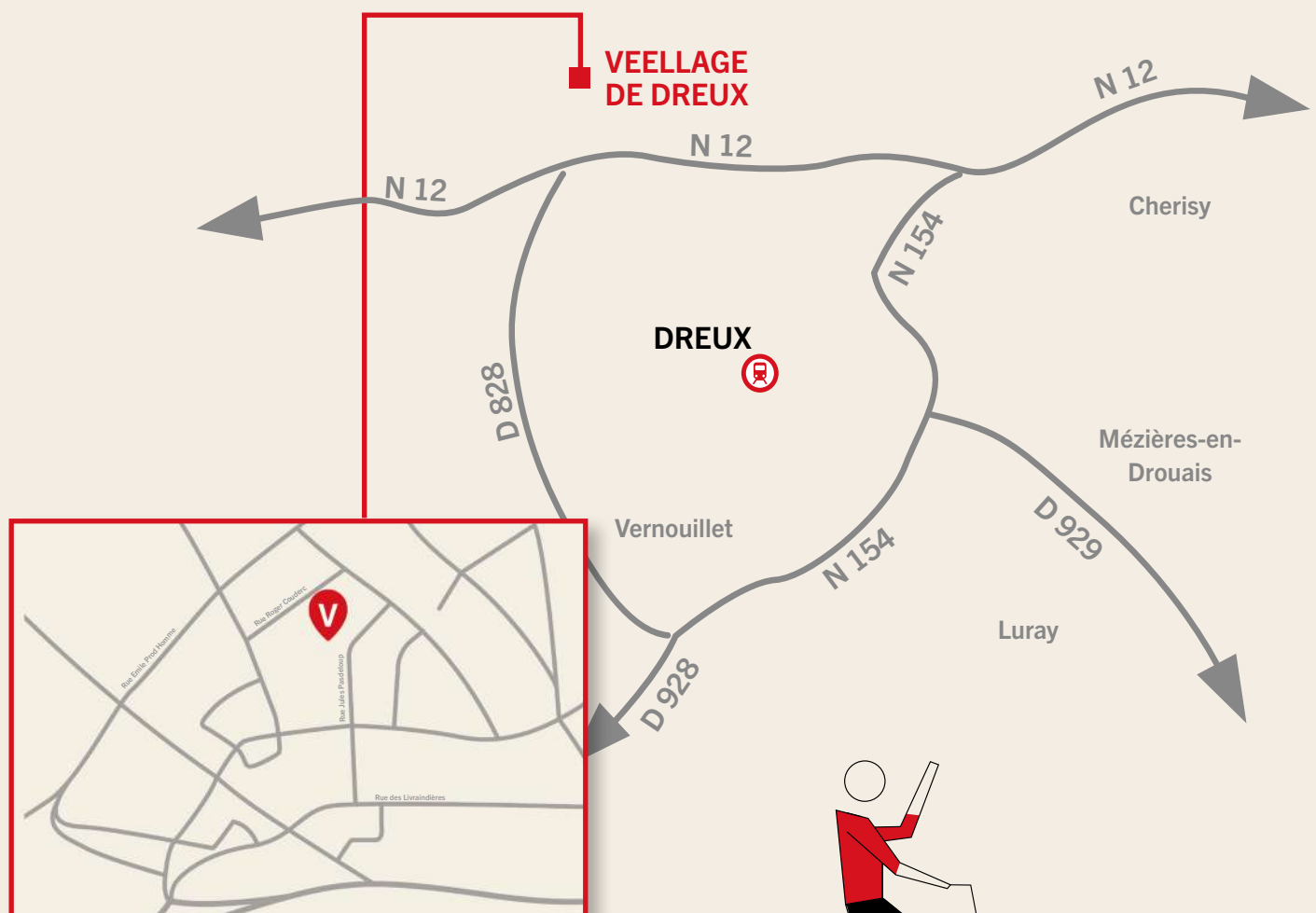
SITUATION

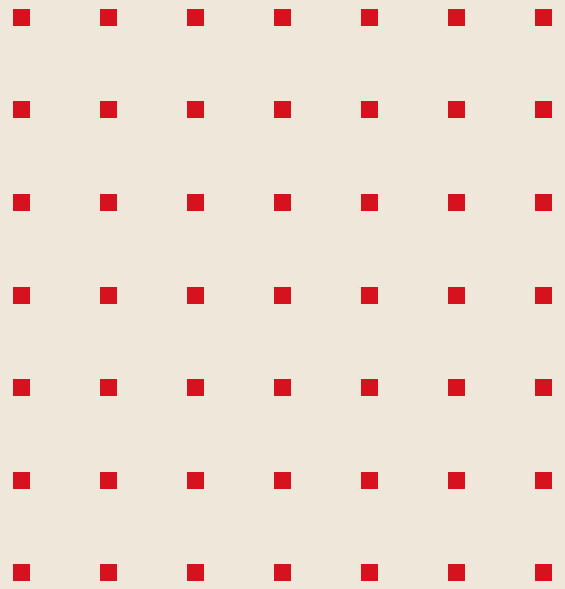
En voiture:

- A proximité immédiate de la Route Nationale 12
- A 10 minutes de la gare SNCF
- A 10 minutes du centre-ville
- A 1 h de Paris
- A 30 minutes de Chartres
- A 1h30 du Havre





Montreuil





À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine d'une valeur de plus de 2 milliards d'euros sur plus de 600 sites en France, dédiés exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 300 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m².

Suivez-nous sur  

proudreed.com | veellage.fr

Votre contact

Clément PRIEUR
Chargé de commercialisation

7 rue de l'Amiral d'Estaing
75116 Paris

06 83 15 05 42
01 44 40 70 84