



PRODUIT  
DE LA GAMME  
PARCOURS  
RÉSIDENTIEL

## PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES TERTIAIRE

UN PROGRAMME, UNIQUE EN EURE-ET-LOIR, LANCÉ SUR LE PARC D'ACTIVITÉS DES LIVRAINDIÈRES, AU NORD DE DREUX AGGLOMÉRATION EN 2009

En quinze ans, 250 entreprises en création sont passées par la pépinière. Taux de réussite : supérieur à 60 %.



### LA PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES TERTIAIRE

- Location de bureaux aux entreprises en création ou de moins de trois ans
- Locaux de petite taille : 16 bureaux de 25 m<sup>2</sup> modulables
- Espace détente et accueil des clients
- Bail précaire de 23 mois

### SES AVANTAGES

- Des loyers inférieurs à ceux du marché : à partir 125 € HT/mois (hors charges)
- Des services dédiés proposés à tous les locataires : secrétaire-assistante, levée-distribution de courrier mutualisée, photocopie-fax-fournitures, salle multimédia, connexion aux réseaux de communication par fibre optique
- En partenariat avec les chambres consulaires, des conseils personnalisés pour accompagner le développement de votre entreprise lors de rencontres à thèmes : « Les Petits Déjeuners de la création »
- Un accompagnement continu du créateur d'entreprise proposé par le Pôle Développement Économique
- Un site d'une grande qualité architecturale pour la réussite de votre entreprise

### S'IMPLANTER DANS UN MONDE À PART

20 millions d'euros d'investissements publics en quatre ans dédiés au développement économique

100 ha de parc d'activités viabilisés disponibles

100 000 m<sup>2</sup> d'immobilier d'entreprise réalisés par Dreux Agglomération

### LES POINTS FORTS

- Des prix particulièrement attractifs
- Une offre de services dédiés
- Un accompagnement personnalisé de la création ou du premier développement de votre entreprise

Le Pôle Développement Économique  
de Dreux Agglomération  
4 rue de Châteaudun - 28109 Dreux Cedex  
[www.tout-1-monde.fr](http://www.tout-1-monde.fr)

Contacts : Maroun BAHOUT  
Responsable Prospection  
Tél. : 02 37 64 82 58  
E-mail : [m.bahout@dreux-agglomeration.fr](mailto:m.bahout@dreux-agglomeration.fr)

Dominique LAMY  
Assistante Pépinière d'entreprises  
Tél. : 02 37 38 53 00  
E-mail : [d.lamy@dreux-agglomeration.fr](mailto:d.lamy@dreux-agglomeration.fr)

# PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES TERTIAIRE

S'IMPLANTER  
TRAVAILLER  
VIVRE

